



Gestão dos Tributos sobre o Patrimônio IPTU, IPVA, ITR e ITBI

Modalidade EaD

Informações do curso

FIPECAFI

Apresentação do Curso

Este curso faz parte do programa **Disciplina Aberta** e consiste em uma disciplina que compõem a grade do MBA EaD **Gestão Tributária** da Faculdade FIPECAFI, mas que pode ser cursada por qualquer interessado, junto aos nossos alunos.

O conteúdo é apresentado a partir de aulas on-line ao vivo (síncronas), além de materiais de leitura e exercícios (assíncronos). As aulas ao vivo acontecem semanalmente e são ministradas por meio do Ambiente Virtual de Aprendizagem (AVA). Caso não possa participar da aula no momento de sua transmissão, você poderá acessá-la posteriormente no ambiente virtual, onde as aulas ao vivo ficam gravadas. O acesso a elas poderá ser feito quantas vezes for necessário.

Ao final do período, caso seja aprovado, você terá direito a um certificado de curso de extensão. O certificado poderá ser utilizado para eliminar a disciplina caso ingresse em algum programa de Pós-Graduação EaD da Faculdade FIPECAFI posteriormente.

Carga Horária Estimada

8 horas

Prazo

A carga horária é composta pelas seguintes atividades: leitura do material, vídeos, aulas ao vivo, atividades on-line (podem ser testes, exercícios e/ou estudos de caso) e prova.

A depender da oferta da disciplina.

Conteúdo Programático

Parte 1

1. 1. Introdução

- 1.1. Aspectos gerais da tributação sobre o patrimônio
- 1.2. Carga tributária e os impostos sobre a propriedade

2. Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU)

- 2.1. Competência tributária
- 2.2. Critério material do fato gerador
 - 2.2.1. Propriedade, domínio útil e posse
 - 2.2.2. Bem imóvel por natureza ou por acessão física
- 2.3. Critério espacial do fato gerador: zona urbana/urbanizável vs. área rural
- 2.4. Critério temporal do fato gerador
- 2.5. Critério pessoal: contribuintes e responsável tributário
- 2.6. Critério quantitativo
 - 2.6.1 Base de cálculo
 - 2.6.2 Alíquota
- 2.7. Lançamento

3. Imposto territorial rural (ITR)

- 3.1. Competência tributária e capacidade tributária ativa
- 3.2. Critério material do fato gerador
- 3.3. Critérios espacial e temporal do fato gerador
- 3.4. Imunidades e isenções
- 3.5. Critério pessoal: contribuintes e responsável tributário
- 3.6. Critério quantitativo
 - 3.6.1. Base de cálculo
 - 3.6.2. Alíquotas
- 3.7. Lançamento

Parte 2

1. Imposto sobre a propriedade de veículos automotores (IPVA)

- 1.1. Competência tributária e produto da arrecadação
- 1.2. Ausência de lei complementar
- 1.3. Critério material do fato gerador
- 1.4. Critério espacial do fato gerador
- 1.5. Critério temporal do fato gerador
- 1.6. Critério pessoal: contribuintes e responsabilidade
- 1.7. Critério quantitativo: base de cálculo e alíquotas
- 1.8. Lançamento

2. Imposto sobre a transmissão “inter vivos” de bens móveis (ITBI)

- 2.1. Competência tributária
- 2.2. Imunidade em reorganizações societárias
- 2.3. Critério material do fato gerador

- 2.3.1. Transmissão inter vivos a qualquer título e por ano oneroso
- 2.3.2. Bens imóveis por natureza ou por acessão física
- 2.3.3. Direitos reais sobre imóveis
- 2.3.4. Cessão de direitos
- 2.4. Critério espacial do fato gerador
- 2.5. Critério temporal do fato gerador
- 2.6. Critério pessoal: contribuintes e responsabilidade
- 2.7. Critério quantitativo do fato gerador
 - 2.7.1. Base de cálculo
 - 2.7.2. Alíquotas
- 2.8. Lançamento

3. Imposto sobre a transmissão causa mortis e doações (ITCMD)

- 3.1. Competência tributária
 - 3.1.1. Transmissão de bens imóveis e respectivos direitos
 - 3.1.2. Transmissão de bens móveis, títulos e créditos
 - 3.1.3. ITCMD e transferências internacionais
- 3.2. Critério material do fato gerador
- 3.3. Critério espacial do fato gerador
- 3.4. Critério temporal do fato gerador
- 3.5. Critério pessoal: contribuintes e responsabilidade
- 3.6. Critério quantitativo do fato gerador
 - 3.6.1. Base de cálculo
 - 3.6.2. Alíquotas
- 3.7. Lançamentos

Critério de Avaliação

Somente terão direito ao certificado de conclusão os participantes que obtiverem conceito igual ou superior a 6,0 como Média Final, que será composta por:

10% Índice de engajamento;
40% Atividades on-line;
50% Prova.

Uma vez não alcançada a pontuação mínima exigida para aprovação no curso, o participante poderá realizar a Prova de Recuperação.

O certificado será enviado dentro de 45 dias, contados a partir do comunicado de aprovação.

Materiais e Ferramentas On-line

As **Disciplinas Abertas** são compostas por materiais e ferramentas de aprendizagem on-line disponíveis no ambiente virtual, que podem incluir: **1) Unidade de ensino; 2) Aula ao Vivo; 3) Videoaulas; 4) Índice de Engajamento; 5) Testes; e 6) Prova.**

A fim de facilitar a compreensão das ferramentas de aprendizagem contidas ou relacionadas ao material, seus usos e aplicações, seguem suas descrições:

1. Unidade de Ensino	Material de leitura que apresenta o conteúdo do curso de forma expositiva, podendo também conter vídeos, áudios ou exercícios de fixação.
2. Aula ao Vivo	Sessões síncronas, nas quais o professor-tutor mediará discussões relacionadas aos temas do programas, promovendo encontros dinâmicos, estimulantes e interativos. As aulas são gravadas de modo que é possível assisti-las posteriormente. A presença durante a transmissão ao vivo não é obrigatória.
3. Videoaulas	Apresentadas em formatos variados de audiovisual, estarão disponíveis dentro de algumas unidades de aprendizagem. Apresentam o desenvolvimento conceitual e teórico dos temas, de forma dinâmica. Permanecerão disponíveis no ambiente virtual e poderão ser acessadas a qualquer momento e por quantas vezes o participante julgar necessário. Não é permitido fazer o download das videoaulas, e seu acesso é limitado ao tempo em que o participante estiver matriculado no curso.
4. Índice de Engajamento	Esta atividade tem por objetivo fomentar o estudo e engajar o aluno no conteúdo apresentado. A nota será atribuída pela entrega, não havendo correção. Poderão ser adotadas as seguintes atividades para atender a este critério: Assiduidade: Realização das atividades de fixação e acesso aos materiais. Desafio: Exercício de cálculo com alto nível de complexidade que será selecionado dentre as atividades já existentes na disciplina. Questão síntese: O aluno deverá elaborar uma questão aberta, e sua resposta, com base na síntese das aulas ao vivo. Atividade de discussão: questão para discussão via fórum, com base nos temas trabalhados nas aulas ao vivo.

5. Testes	Questões de correção automática, aplicadas após a finalização de um determinado conteúdo da disciplina, com o objetivo de possibilitar que o discente identifique o que foi fixado e o que precisa de maior dedicação, podendo ou não fazer parte dos critérios de avaliação.
5. Prova	Atividade que visa avaliar todos os conceitos abordados ao longo do curso.

FIPECAFI